



limay  
arquitectura

DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | REMODELACIÓN | TOPOGRAFÍA

**DOSSIER ARQUITECTÓNICO**

---

# ¿QUIÉNES SOMOS?

LIMAY ARQUITECTURA es un estudio con más de una década de experiencia en el servicio de diseño arquitectónico, de interiores y remodelaciones habitacionales, comerciales e institucionales.

Estamos entrando en una nueva etapa que nos consolidará como una empresa integral: **CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS.**

Como filosofía en LIMAY ARQUITECTURA trabajamos de la mano con nuestros clientes, con la finalidad de materializar proyectos arquitectónicos que cubran sus necesidades, se sientan más que satisfechos con los resultados finales y puedan ver en nosotros un socio estratégico en proyectos futuros.

Como parte de nuestro crecimiento profesional, somos parte de la Cámara de Comercio e Industria de El Salvador y Partners certificados de La Academia del Pintor SHERWIN WILLIAMS y El Club Experto PLYCEM; a través de sus programas de capacitación y desarrollo empresarial.



# ¿QUIÉNES SOMOS?

## MISIÓN

Ofrecer soluciones integrales de arquitectura a nuestros clientes que deseen realizar proyectos comerciales o de vivienda.

## VISIÓN

Consolidarnos como la mejor empresa de El Salvador en Arquitectura residencial y comercial en El Salvador, siendo reconocidos por la calidad de nuestro trabajo, el compromiso que nos motiva a buscar la satisfacción de nuestros clientes y superar sus expectativas, y el interés por poder aportar al desarrollo de nuestro país.

## NUESTROS VALORES

Creatividad | Ingenio | Pasión | Visión | Entrega | Integridad |  
Transparencia | Responsabilidad





# PROYECTOS RESIDENCIALES

**DOSSIER ARQUITECTÓNICO**

---



**Construcción y  
Supervisión de obra.**

**Trabajos de albañilería y  
obra gris, tabla yeso,  
carpintería hidráulicos,  
eléctricos, luminaria, enchapes  
de pisos y paredes, mobiliario,  
acabados y pintura general.**



**PROYECTO:  
VIVIENDA | COSTA DEL SOL  
FAMILIA J. M.**



**Diseño Arquitectónico y  
Construcción.**

**Proyecto en construcción  
tipo "Llave en Mano", desde  
terracería, fundaciones, hasta  
acabados finales y entrega de  
vivienda**



**PROYECTO:  
VIVIENDA | RES. MANANTIALES  
FAM. RIVAS**



**Diseño arquitectónico y de Interiores de ampliación de Cochera, Gimnasio en 2do. nivel y Terraza en jardín**

**Recmodelación integral, se hicieron trabajos eléctricos, hidráulicos, albañilería, ventanas, puertas, mobiliario, luminaria, enchape de pisos y paredes.**



**PROYECTO:  
REMODELACIÓN INTEGRAL DE CASA  
FAM. Q.C.**



**Diseño arquitectónico y  
Remodelación integral, de  
Cochera y Terraza para  
vivienda.**

**Trabajos eléctricos,  
hidráulicos, albañilería, cielos  
falsos en tablayeso y densglass,  
ventanas y enchapados de piso y  
paredes.**



**PROYECTO:  
REMODELACIÓN | CONDADO STA. ELENA  
FAM. M.G.**





**Remodelación de fachada y trabajos interiores, Albañilería, trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería y pintura general.**

**PROYECTO:  
VIVIENDA | NUEVO CUSCATLÁN  
FAM. R.Z.**



**Diseño arquitectónico y  
de Interiores de  
ampliación de vivienda  
para un apartamento tipo  
LOFT.**

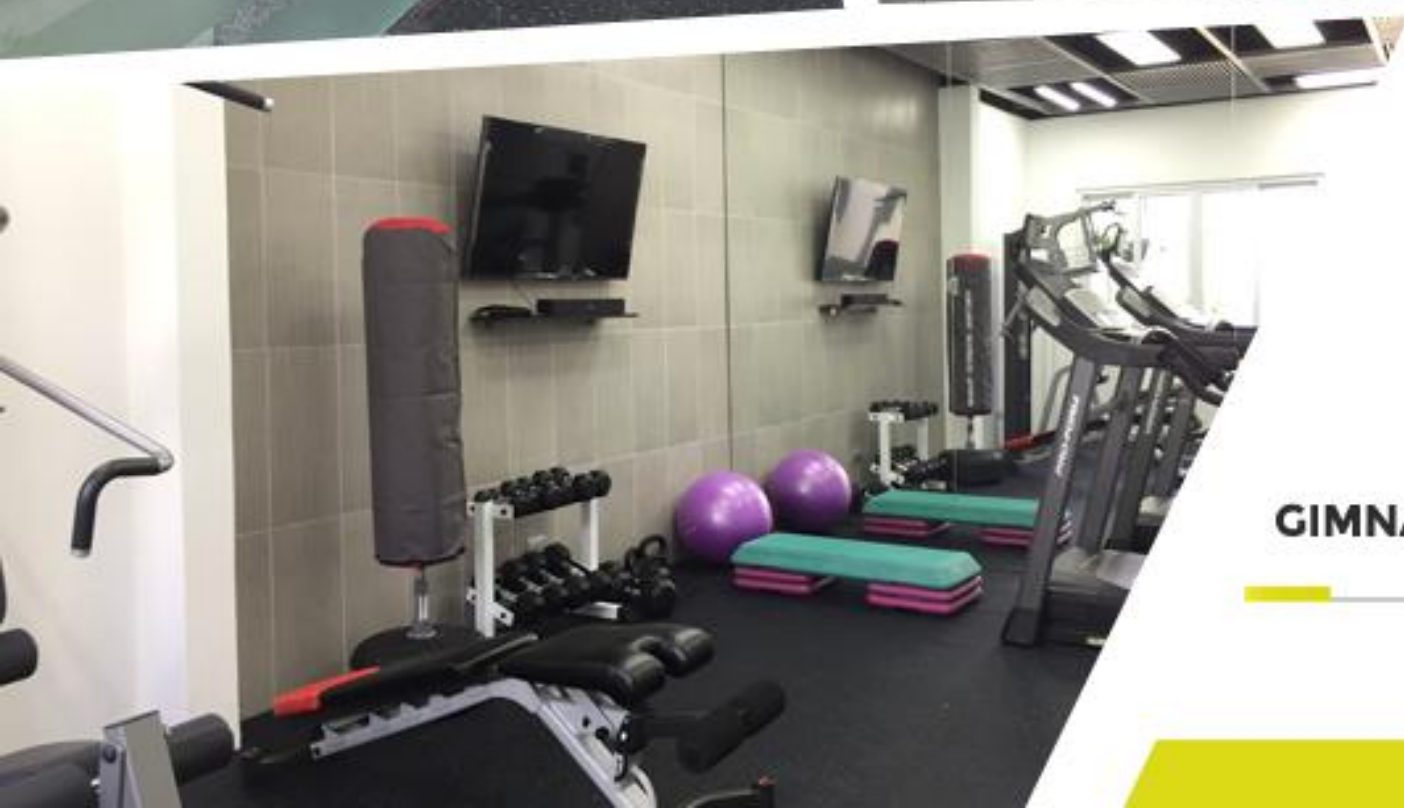
**Recmodelación integral, se  
hicieron trabajos eléctricos,  
hidráulicos, albañilería,  
ventanas, puertas, mobiliario,  
luminaria e instalación de pisos,  
azulejos.**



**PROYECTO:  
APARTAMENTO | CIUDAD MERLIOT  
FAM. S.S.**



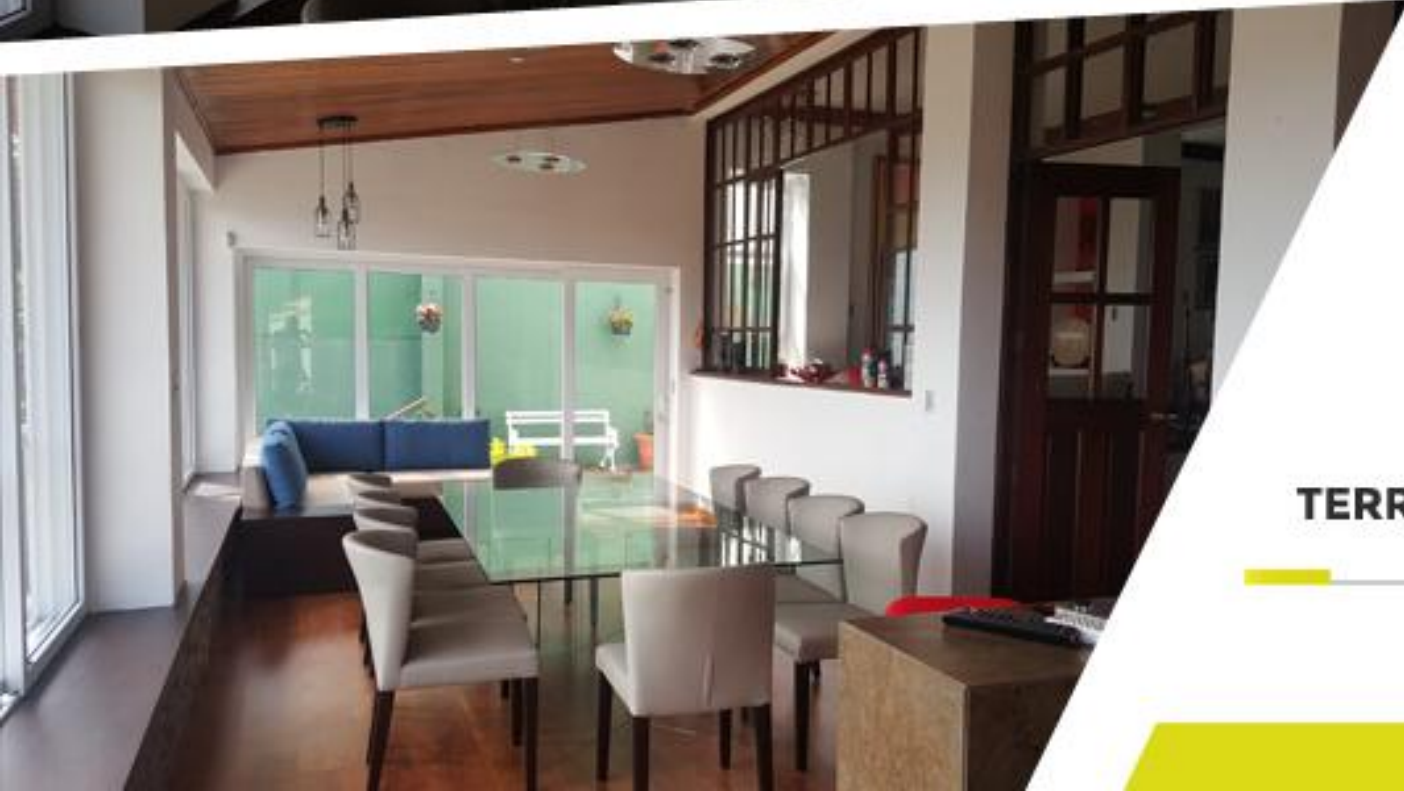
**Diseño arquitectónico y de Interiores de gimnasio Remodelación integral, se hicieron trabajos eléctricos, hidráulicos, albañilería, ventanas, puertas, mobiliario, luminaria y enchapes de pisos especiales para gimnasio y paredes.**



**PROYECTO:  
GIMNASIO | CUMBRES DE CUSCATLÁN  
FAMILIA Q.P.**



**Diseño arquitectónico y de Interiores de Terraza**  
**Remodelación integral, se hicieron trabajos eléctricos, hidráulicos, albañilería, ventanas, puertas, mobiliario, luminaria y enchapes de pisos de madera y paredes en piedra natural.**



**PROYECTO:**  
**TERRAZA | CUMBRES DE CUSCATLÁN**  
**FAMILIA Q.P.**



**Diseño arquitectónico y  
de Interiores de  
habitaciones y baños**

**Remodelación integral, se  
hicieron trabajos eléctricos,  
hidráulicos, albañilería,  
ventanas, puertas, mobiliario,  
luminaria e instalación de pisos,  
azulejos y cubierta de cuarzo  
negro para lavamanos.**



**PROYECTO:  
VIVIENDA | CUMBRES DE CUSCATLÁN  
FAMILIA Q.P.**



**Diseño arquitectónico y de Interiores de cocina.**

**Remodelación integral, se hicieron trabajos eléctricos, hidráulicos, albañilería, ventanas, puertas, mobiliario, luminaria e instalación de pisos, azulejos y cubierta de cuarzo negro.**



**PROYECTO:  
VIVIENDA | CUMBRES DE CUSCATLÁN  
FAMILIA Q. P.**



**Diseño arquitectónico y  
de Interiores de Cocina**

**Recmodelación integral, se  
hicieron trabajos eléctricos,  
hidráulicos, albañilería,  
ventanas, puertas, mobiliario,  
luminaria enchapado de pisos e  
instalación de paredes y cubierta  
de cuarzo blanco.**



**PROYECTO:  
COCINA | MASFERRER NORTE  
FAM. S.A.**



**Diseño de interiores y  
Remodelaciones en interiores  
de vivienda.**

**PROYECTO:  
VIVIENDA | COL. ESCALÓN  
EMBAJADA DE MEXICO**





**Asesoría de Diseño de interiores y Renovación y modernización interna de apartamentos.  
Asesoría de compras de mobiliario y decoración.**



**PROYECTO:  
APARTAMENTOS | COL. ESCALÓN  
COND. MONTEALTO**



# PROYECTOS COMERCIALES

**DOSSIER ARQUITECTÓNICO**

---



**Diseño arquitectónico y de Interiores de local comercial.**

**Recmodelación integral, se hicieron trabajos eléctricos, hidráulicos, albañilería, ventanas, puertas, mobiliario, luminaria e instalación de pisos y rotulación**



**PROYECTO:  
ZAPATERÍA | C.C. PLAZA MERLIOT  
SUMMIT**



**Diseño arquitectónico y de Interiores de local comercial.**

**Recmodelación integral, se hicieron trabajos eléctricos, hidráulicos, albañilería, ventanas, puertas, mobiliario, luminaria e instalación de pisos y rotulación**



**PROYECTO:  
ZAPATERÍA | UNICENTRO LOURDES  
SUMMIT**



**Diseño arquitectónico y  
Remodelación de Bodegas  
para zapatos y despacho  
para mayoreo.**

**Trabajos de albañilería, tabla  
yeso, eléctricos, luminaria e  
instalación de pisos.**



**PROYECTO:  
BODEGAS | SITIO DEL NIÑO  
SANCHIA / SUMMIT**



**Diseño arquitectónico y  
Remodelación de Oficinas  
administrativas**

**Trabajos de albañilería, tabla  
yeso, eléctricos, luminaria,  
instalación de pisos y pintura  
general.**



**PROYECTO:  
OFICINAS | SITIO DEL NIÑO  
SANCHIA**



**Asesoría de colores en base a entorno y características arquitectónicas del edificio. Pintura general de la torre de apartamentos. Repello y resane de paredes previo a trabajos de pintura.**



**PROYECTO:  
APARTAMENTOS | COL. ESCALÓN  
COND. MONTE ALTO**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de área de espera y front desk de lobby del condominio. Remodelación de tragaluz de escaleras internas de la torre.**



**PROYECTO:  
APARTAMENTOS | COL. ESCALÓN  
COND. MONTE ALTO**





**Diseño de interiores y  
Remodelación de local  
comercial para Tienda de  
mascotas e insumos médicos  
Trabajos eléctricos,  
tablayeso, mobiliario,  
carpintería, puertas de madera  
y pintura general.**



**PROYECTO:  
TIENDA | COL. ESCALÓN  
GO PET**



**Diseño de interiores y Remodelación de local comercial para Tienda de mascotas e insumos médicos**  
**Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería, puertas de madera y pintura general.**



**PROYECTO:**  
**TIENDA | PLAZA BORBÓN, STA. TECLA**  
**GO PET**



**Diseño de interiores y Remodelación de local comercial para Tienda de mascotas e insumos médicos  
Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería, puertas de madera y pintura general.**

**PROYECTO:  
TIENDA | C.C. EMMANUEL, STA. ELENA  
GO PET**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de local comercial para clínica.**

**Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería, puertas de madera y pintura general.**



**PROYECTO:  
CLINICA | SANTA TECLA  
PRO-RAD**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de Clínica Pediátrica.. Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería, puertas de madera enchapes de piso y paredes y pintura general.**



**PROYECTO:  
CLÍNICA | HOSP. DE LA MUJER  
CLÍNICA PEDIÁTRICA DR. B.S**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de sala de espera del hospital.**

**Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería, puertas de madera y pintura general.**



**PROYECTO:  
HOSPITAL | COL. MÉDICA  
CENTRO DE EMERGENCIAS**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de suites..**

**Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería, puertas de madera y pintura general.**



**PROYECTO:  
HOSPITAL | COL. MÉDICA  
CENTRO DE EMERGENCIAS**



**Remodelación de Baños.  
Trabajos eléctricos,  
fontanería, tablayeso,  
mobiliario, carpintería,  
puertas de madera, enchape  
de pisos y paredes y pintura  
general.**



**PROYECTO:  
BAÑOS | COL. LA MASCOTA  
COLEGIO INTERNACIONAL S.S**





Supervisión de obra,  
trabajos de  
metalmeccánica y pintura.



**PROYECTO:**  
**OFICINA | SITIO DEL NIÑO**  
**KIMBERLY CLARK**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de local comercial para tienda de ropa.**

**Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería y pintura general.**



**PROYECTO:  
BOUTIQUE | COL. ESCALÓN  
APRIL STORE**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de vivienda para Restaurante Fránces.**

**Trabajos de albañilería, eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería y pintura general.**



**PROYECTO:  
RESTAURANTE | COL. SAN BENITO  
LA TOUR**



**Diseño arquitectónico, de interiores y Remodelación de local comercial para restaurante.**

**Trabajos eléctricos, tablayeso, mobiliario, carpintería y pintura general.**

**PROYECTO:  
RESTAURANTE | SANTA TECLA  
BOCA A BOCA**





**Trabajos de pintura  
general, señalización  
vertical y horizontal,  
metalmecánica y tablayeso.**



**PROYECTO:  
EDIFICIO | SANTA TECLA  
CASA DEL MUEBLE**

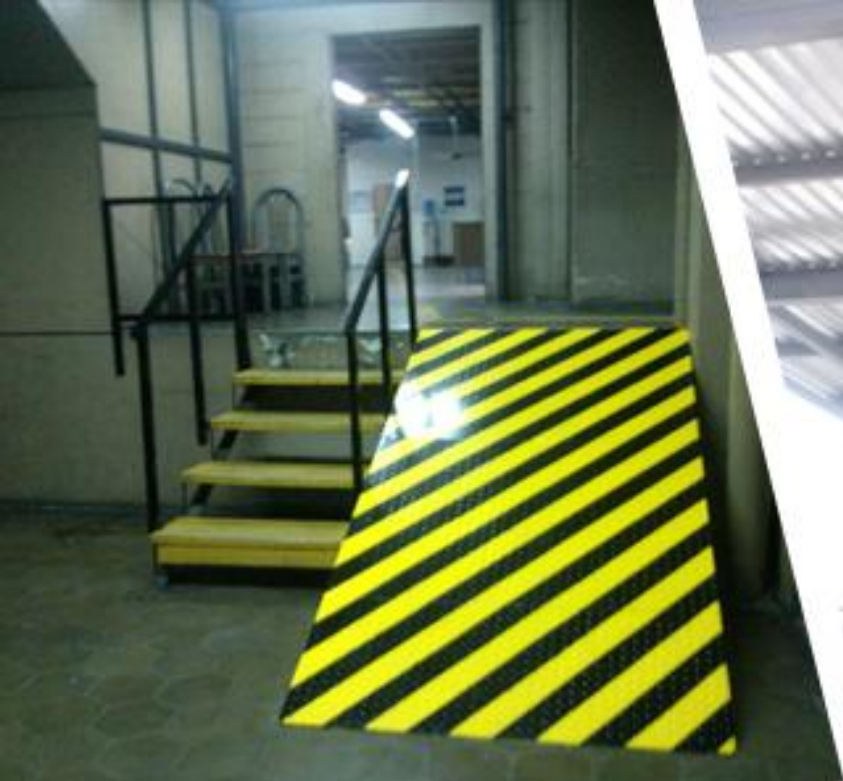


**Supervisión de Obras y  
Trabajos de Construcción.**

**Trabajos de albañilería, tabla  
yeso, eléctricos, luminaria e  
instalación de pisos.**



**PROYECTO:  
LOCAL COMERCIAL | ANT. CUSCATLÁN  
FARMACIA / CAR WASH**



**Levantamiento  
topográfico y  
arquitectónico del  
inmueble, señalización  
vertical y horizontal,  
Remodelación de áreas de  
parqueos y áreas de trabajo  
internas.**



**PROYECTO:  
INDUSTRIA | SOYAPANGO  
INDUSTRIAS POPEYE**



**Fabricación de Kioskos comerciales para interiores o exteriores, con trabajos eléctricos e hidráulicos incluidos.**



**PROYECTO:  
KIOSKOS COMERCIALES**





# PROYECTOS A DESARROLLAR (2020)

**DOSSIER ARQUITECTÓNICO**

---



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
DE AMPLIACIÓN DE DOBLE  
TERRAZA, PISCINA TIPO  
INFINITO DE VIVIENDA**



**PROYECTO:  
RESIDENCIAL | CUMBRES DE CUSCATLÁN  
FAM. Q.P.**



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
DE AMPLIACIÓN DE SALA,  
COMEDOR, TERRAZA Y  
HABITACIONES PARA  
VIVIENDA**



**PROYECTO:  
RESIDENCIAL | CONDADO STA. ELENA  
FAM. S.M.**



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
DE AMPLIACIÓN DE  
TERRAZA DE VIVIENDA**



**PROYECTO:  
RESIDENCIAL | CONDADO STA. ELENA  
FAM. R.S.**



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
DE ADECUACIÓN DE  
OFICINAS DE VENTAS DE  
GANA MÁS - SELLO DE ORO**



**PROYECTO:  
OFICINAS| ATEOS, LA LIBERTAD  
SELLO DE ORO**



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
DE REMODELACIÓN DE  
FACHADA DE FINANCIERA**



**PROYECTO:  
CENTRO FINANCIERO | SANTA TECLA  
ENLACE**



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
DE OFICINAS  
CORPORATIVAS**



**PROYECTO:  
OFICINAS | CIUDAD MERLIOT  
SYRUS PUBLICIDAD**



# DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS RENDERS (3D)

**DOSSIER ARQUITECTÓNICO**

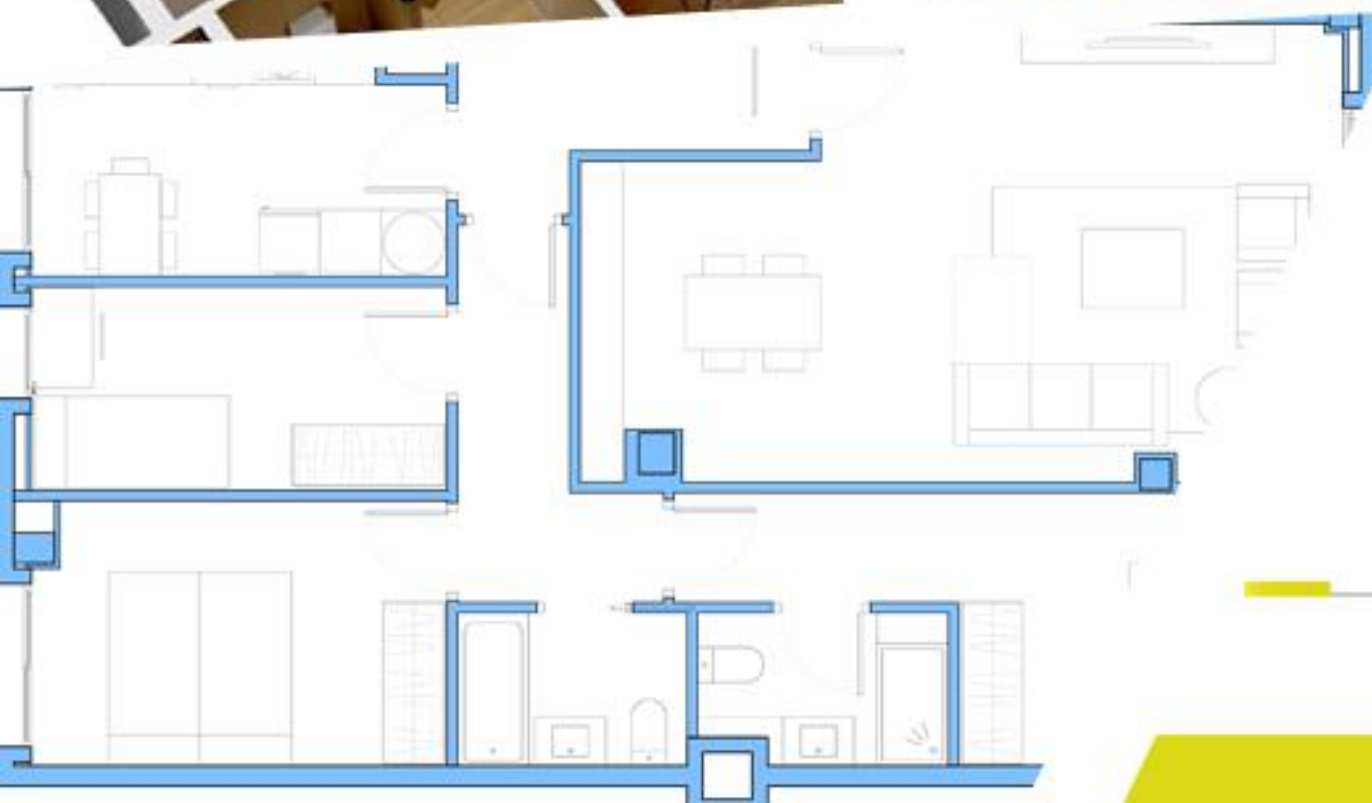
---





**RENDERIZACIÓN DE  
PROYECTO DE APARTAMENTOS**

**PROYECTO:  
APARTAMENTOS  
MADRID, ESPAÑA**



**RENDERIZACIÓN DE  
PROYECTO DE APARTAMENTOS**

**PROYECTO:  
APARTAMENTOS  
MADRID, ESPAÑA**



**RENDERIZACIÓN DE  
PROYECTO DE APARTAMENTOS**

**PROYECTO:  
APARTAMENTOS  
LIMA, PERU**



**PROPUESTA DE DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO DE  
VIVIENDA**



**PROYECTO:  
VIVENDA | SANTA ELENA  
FAM. L. L.**



**PROPUESTA DE VIVIENDA  
CON CONTAINER**



**PROYECTO:  
VIVIENDA | ANT. CUSCATLÁN  
FAM. LOPEZ**



**PROPUESTA DE OFICINAS  
CALL CENTER**

**PROYECTO:  
CALL CENTER | SANTA ELENA  
T-BOX**



**PROPUESTA DE OFICINAS**

**PROYECTO:  
OFICINAS | SAN BENITO  
P.S.**



**PROPUESTA DE ESTUDIO Y  
SALÓN DE BELLEZA.**

**PROYECTO:  
ESTUDIO Y SALÓN | SAN BENITO  
LA ESTETICA**





**PROPUESTA DE FOOD  
COURT PARA CENTRO  
COMERCIAL**



**PROYECTO:  
CENTRO COMERCIAL | SOYAPANGO  
FOOD COURT**



**PROPUESTA DE PLAZA CON  
ACCESIBILIDAD INCLUSIVA.**

**FUSIÓN DE ESCALERAS CON  
RAMPAS PARA PERSONAS CON  
DISCAPACIDAD MOTRIZ.**



**PROYECTO:  
DISEÑO CON RESPONSABILIDAD SOCIAL  
UNIVERSIDAD ALBERT EINSTEIN**



**limay**  
arquitectura

**DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | REMODELACIÓN | TOPOGRAFÍA**

**(503) 2523 7531    (503) 7873 6163**  
**INFO@LIMAYTMI.COM**

**WWW.LIMAYTMI.COM**



**LIMAYARQUITECTURA**



**LIMAYARQUITECTURASV**